

Els preus de l'habitatge i els lloguers van pujar el tercer trimestre de 2024

Durant el tercer trimestre de 2024, els preus de l'habitatge a la UE van pujar un 3,8%, mentre que els lloguers van augmentar un 3,2% en comparació amb el tercer trimestre de 2023.

En comparació amb el segon trimestre de 2024, els preus de l'habitatge van augmentar un 1,4% i els lloguers un 0,9%.

Aquesta informació prové de les dades sobre els preus de l'habitatge i els lloguers publicades avui per Eurostat. Aquest article presenta les principals conclusions de l'article més detallat de Statistics Explained sobre les estadístiques de preus de l'habitatge.

Els preus de l'habitatge i els lloguers a la UE van seguir un comportament similar entre el 2010 i el segon trimestre de 2011, però des de llavors han evolucionat de manera diferent. Mentre que els lloguers han augmentat de forma constant, els preus de l'habitatge han seguit un patró més variable, combinant períodes de descens seguit de ràpids augments. Entre el 2010 i el tercer trimestre de 2024, els preus de l'habitatge a la UE van augmentar un 54,1% i els lloguers un 26%.

Pel que fa a les dades nacionals, si es compara el tercer trimestre de 2024 amb el de 2010, els preus de l'habitatge van augmentar més que els lloguers en 20 dels països de la UE per als quals es disposa de dades. Durant el mateix període, els preus de l'habitatge s'han més que triplicat a Hongria i Estònia (ambdós +230%) i s'han més que duplicat a Lituània (+181%), Letònia (+154%), Txèquia (+135%), Àustria (+114%), Portugal (+113%), Bulgària (+110%) i Luxemburg (+103%). Itàlia va ser l'únic país on els preus de l'habitatge van disminuir durant aquest període (-4%).

Durant el mateix període, els lloguers van augmentar a 26 països de la UE, registrant-se les majors pujades a Estònia (+216%), Lituània (+183%), Irlanda (+109%) i Hongria (+108%). Grècia va ser l'únic país on els preus dels lloguers van baixar (-16%).

Més informació: **EUROSTAT** [<https://ec.europa.eu/eurostat/web/products-eurostat-news/w/ddn-20250110-1>]

